

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТРГ МУЧЕНИКА 8А, ПАНЧЕВО

Ул. Трг мученика бр. 8А, 26000 Панчево • МБ: 18428890 • ПИБ: 114684968
Решење Градске управе града Панчева бр. V-16-368-198/2024 од 24.10.2024.
Текући рачун: 200-3866820101844-38 • Е-пошта: zgrada@trgmucenika8a.com

Члан 42. став 4. Закона
Ванредна седница Скупштине:
30.10.2026. у 19:00 часова

ГЛАСАЧКИ ЛИСТИЋ ЗА ГЛАСАЊЕ ПИСАНИМ ИЛИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ НА ВАНРЕДНОЈ СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (30.10.2026. У 19:00Ч)

на основу члана 41. став 6, члана 42. став 4, члана 44, члана 49, члана 50. и члана 56. Закона о становању и одржавању зграда

Законски основ гласања пре седнице (Члан 42. став 4. Закона о становању и одржавању зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020): „Члан скупштине може гласати и писаним или електронским путем, у ком случају се за потребе израчунавања кворума сматра да је тај члан скупштине присутан на седници.“ Овај гласачки листић саставни је део Записника са ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице Трг мученика 8А заказане за петак, 30.10.2026. године у 19:00 часова у улазу зграде.

I. ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ ПОСЕБНОГ ДЕЛА (СТАНА) КОЈИ ГЛАСА:

Име и презиме власника стана:

Број стана у згради:

Број личне карте или ЈМБГ:

Контакт телефон:

ТАЧ.	ТАЧКЕ ДНЕВНОГ РЕДА ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОД 30.10.2026. ГОДИНЕ	ИЗЈАШЊЕЊЕ ВЛАСНИКА (ЗАОКРУЖИТИ ГЛАС)
1.	Констатовање правне ништавости фиктивног и шиканозног акта професионалног управника Славка Бодирогe од 20.10.2026. године (којим је седница заказана на страном језику за државни празник „1. svibnja 2027. godine“ / 01.05.2027. године без означаења часа и места одржавања седнице, супротно члану 43. став 6. Закона).	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ
2.	Доношење Одлуке о опозиву (разрешењу) професионалног управника Славка Бодирогe (лиценца бр. 1256, ЈМБГ: 0110965131566, Агенција „Bodi-Bond“ Панчево) и једностраном раскиду Уговора о поверавању послова професионалног управљања због теже повреде законских дужности и непоступања по захтеву двотрећинске већине власника станова, са престанком мандата даном доношења одлуке (30.10.2026. године).	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ
3.	Доношење Одлуке о избору новог управника Стамбене заједнице Трг мученика 8А из реда чланова Скупштине (власника станова): за управника Стамбене заједнице Трг мученика 8А у Панчеву бира се МИЛАН ИВАНОВИЋ (власник стана бр. 1), са мандатом од 4 године по члану 49. Закона. Нови управник се овлашћује да поднесе пријаву за упис промене управника у Регистар стамбених заједница Градске управе града Панчева, преузме сву документацију, уговоре, кључеве и печат зграде, и самостално располаже средствима са текућег рачуна Стамбене заједнице бр. 200-3866820101844-38.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ
4.	Потврђивање поднете Дисциплинске пријаве Суду части и Дисциплинском тужиоцу Привредне коморе Србије (ради одузимања лиценце бр. 1256 Славку Бодирогe) и пријаве Стамбеној инспекцији Града Панчева, уз обавезивање разрешеног управника да у року од 3 дана изврши записничку примопредају целокупне финансијске и техничке документације и печата зграде новом управнику Милану Ивановићу.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ

Својим својеручним потписом испод потврђујем да као власник горе наведеног посебног дела (стана) у згради Трг мученика 8А у Панчеву гласам писаним путем по тачкама дневног реда ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице заказане за 30.10.2026. године у 19:00 часова, сагласно члану 42. став 4. Закона о становању и одржавању зграда, те да је овај листић саставни део Записника и Одлука Скупштине од 30.10.2026. године.

Својеручни потпис власника стана:

У Панчеву, дана _____ 2026. године

(потпис власника посебног дела)

УПУТСТВО ЗА ПРЕДАЈУ ГЛАСАЧКОГ ЛИСТИЋА (ГЛАСАЊЕ ПРЕ СЕДНИЦЕ ИЛИ НА СЕДНИЦИ):

- 1. Писаним путем у згради (за станаре у Панчеву):** Попуњен, заокружен и својеручно потписан листић можете одмах (и пре петка 30.10.2026.) убацити у поштанско сандуче Стана бр. 1 (Милан Ивановић) или предати лично на самој седници у петак, 30.10.2026. у 19:00 часова у улазу зграде. Тиме се по члану 42. став 4. Закона ваш глас уредно рачуна у кворум и већину чак и ако сте у петак у 19:00ч спречени да физички присуствујете.
- 2. Електронским путем (за власнике који нису у Панчеву):** Сагласно члану 42. став 4. Закона о становању и одржавању зграда, власници који тренутно нису у Панчеву могу гласати тако што ће фотографију/скен овог потписаног листића или писану изјаву о гласању (са именом, бројем стана, бројем личне карте и гласом ЗА/ПРОТИВ по тачкама 1–4) послати са своје е-маил адресе на **zgrada@trgmucenika8a.com** или путем Viber-a на број **060 413 9591** најкасније до почетка седнице (30.10.2026. у 19:00ч).