

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТРГ МУЧЕНИКА 8А

Ул. Трг мученика бр. 8А, 26000 Панчево
Матични број: 18428890 • ПИБ: 114684968
Решење Града Панчева бр. V-16-368-198/2024 од 24.10.2024.
Текући рачун: 200-3866820101844-38 • Е-пошта: zgrada@trgmucenika8a.com

ОГЛАСНА ТАБЛА УЛАЗА

Датум истицања:
19.10.2026. ГОДИНЕ

ОБАВЕШТЕЊЕ ЗА ВЛАСНИКЕ СТАНОВА О ПОСТУПКУ ОПОЗИВА (СМЕНЕ) ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Извештај о достављању захтева од 09.10.2026. и најаву сазивања ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице

Обавештавају се власници станова Стамбене заједнице Трг мученика 8А у Панчеву да је формални Захтев за заказивање ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице ради **опозива (смене) професионалног управника Славка Бодирог** (Агенција „Bodi-Bond“, Ул. Жарка Зрењанина бр. 33, Панчево, лиценца бр. 1256) и једностраног раскида Уговора о поверавању послова професионалног управљања својеручно потписало **14 од укупно 19 власника станова (73,68% укупног броја гласова)**. Тиме је обезбеђена пуна двотрећинска већина прописана чланом 44. и чланом 53. Закона о становању и одржавању зграда.

Иако је од предаје захтева Пошти Србије данас (**19.10.2026.**) протекло пуних **10 дана**, а захтев је у међувремену достављен и електронском поштом (где је системски потврђено да га је управник отворио и прочитао) као и путем Viber поруке, професионални управник **Славко Бодирог се није огласио, није преузео писмо у пошти и није заказао седницу Скупштине**.

ХРОНОЛОГИЈА ДОСТАВЉАЊА ЗАХТЕВА И ЕВИДЕНТИРАНИ ДОКАЗИ О ПРИЈЕМУ

Датум и време	Предузета радња и технички / поштански доказ	Статус
08.10.2026.	Прикупљени својеручни потписи 14 од 19 власника станова (73,68% гласова) на Захтеву за заказивање ванредне седнице ради опозива управника и раскида уговора.	Обезбеђена 2/3 већина
09.10.2026. у 12:05:54	Захтев са потписном листом предат Пошти Србије (Пошта 26106 Панчево 6) као препоручена пошиљка са повратницом бр. RD904282068RS на адресу агенције управника.	Предато пошти
10.10.2026. у 04:55:11	Пошиљка RD904282068RS приспела у доставни центар 26200 ПЛ Панчево за уручење примаоцу (управник до 19.10.2026. није преузео пошиљку).	Непреузето у пошти
13.10.2026. у 16:52:19	Захтев упућен званичном е-поштом са адресе zgrada@trgmucenika8a.com на регистровану адресу управника office@profesionalniupravnik.rs (Message-ID верификован).	Уручено на сервер
14.10.2026. у 13:47:44 и 14:13:48–14:13:52	Форензички лог сервера забележио 4 отварања и читања захтева од стране примаоца (уређај: Apple iPhone iOS 18.7, провајдер: Телеком Србија мтс, IP: 185.26.174.162).	Прочитано (4 пута)
16.10.2026. у 14:50	Упућена директна писана ургенција управнику путем Viber апликације на званични контакт телефон 066 027 007 са позивом да се изјасни о термину седнице.	Без одговора
19.10.2026. (данас)	Протекло 10 дана од слања препоручене пошиљке. Истицање овог обавештења на огласној табли у улазу зграде и позив управнику да без одлагања поступи по захтеву.	Истакнуто у улазу

ДАЉИ ЗАКОНСКИ КОРАЦИ (ЧЛАН 41. СТАВ 6. И ЧЛАН 43. ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА):

Према **члану 41. став 6. Закона о становању и одржавању зграда**: „Ако управник не закаже седницу скупштине на захтев власника посебног дела у року од десет дана, власник посебног дела је може сам заказати, о чему обавезно обавештава управника.“ Из максималне правне опрезности, рачунајући законски рок од 10 дана и од тренутка потврђеног читања електронске доставе (14.10.2026.), који истиче у **понедељак, 26.10.2026. године**:

- Уколико професионални управник Славко Бодирог до **26.10.2026. године** не закаже седницу, **власници станова ће сами заказати и одржати ванредну седницу Скупштине стамбене заједнице у улазу зграде** (уз истицање тачног датума и сатнице на огласној табли најмање 3 дана пре одржавања седнице, сагласно члану 43. став 6. и 7. Закона);
- На седници ће бити донета **Одлука о опозиву (смени) професионалног управника Славка Бодирог и раскиду уговора**, као и **Одлука о избору новог управника** ради уписа промене у Регистру стамбених заједница Града Панчева и преузимања документације и текућег рачуна зграде;
- Због непоступања по захтеву двотрећинске већине власника станова, биће поднета пријава **Суду части и Дисциплинском тужиоцу Привредне коморе Србије**, као и **Стамбеној инспекцији Града Панчева**.

За већину власника станова (14 од 19 станова)

Представник иницијативе:

Место и датум истицања: Панчево, 19.10.2026. године

Званична хронологија и документација зграде:

<https://trgmucenika8a.com/dokumenta/>

Е-пошта стамбене заједнице: zgrada@trgmucenika8a.com

Милан Ивановић

Трг мученика 8А, Стан бр. 1, Панчево

Напомена: Оригинал потписне листе 14 власника станова (73,68%) налази се код представника иницијативе и чува се у складу са Законом о заштити података о личности. Истицањем овог акта на огласној табли у свакодневној употреби у улазу зграде сматрају се уредно обавештеним сви власници посебних делова зграде и професионални управник.