

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ: СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТРГ
МУЧЕНИКА 8А, ПАНЧЕВО

Ул. Трг мученика бр. 8А, 26000 Панчево • Матични број: 18428890 • ПИБ: 114684968
Решење Града Панчева бр. V-16-368-198/2024 • Текући рачун: 200-3866820101844-38
Овлашћени представник већине од 14/19 власника станова (73,68%):

МИЛАН ИВАНОВИЋ

(Стан бр. 1)

Е-пошта: zgrada@trgmucenika8a.com • Доказни портал: https://trgmucenika8a.com/dokumenta/

Место и датум:
Панчево, 22.10.2026. године

Хитно / Дисциплински и инспекцијски
предмет

1. ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ

Суд части и Дисциплински тужилац ПКС / Комисија за
професионалне управнике
Ул. Ресавска бр. 13–15, 11000 Београд
Е-пошта: pisarnica@pks.rs / sudcasti@pks.rs

2. ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за инспекцијске послове – Одељење стамбене и
комуналне инспекције
Трг краља Петра I бр. 2–4 / Змај Јовина 6, 26000 Панчево
Е-пошта: nenad.mirkovic@pancevo.rs / grad@pancevo.rs

ДИСЦИПЛИНСКА ПРИЈАВА И ЗАХТЕВ ЗА ОДУЗИМАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ
И ВРШЕЊЕ ХИТНОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

због теже повреде Закона о становању и одржавању зграда и Кодекса пословне етике професионалних управника

ПРИЈАВЉЕНО ЛИЦЕ: Славко Бодирога, професионални управник са лиценцом ПКС бр. 1256 (ЈМБГ: 0110965131566),
предузетник Славко Бодирога ПР, Агенција „Bodi-Bond“, Ул. Жарка Зрењанина бр. 33, 26000 Панчево, тел: 066 027 007, е-пошта:
office@profesionalniupravnik.rs.

I. ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ И ХРОНОЛОГИЈА ПРОТИВПРАВНОГ ПОСТУПАЊА (СА МАТЕРИЈАЛНИМ ДОКАЗИМА)

- Двотрећинска воља власника станова (08.10.2026.):** Власници 14 од укупно 19 станова (73,68% гласова) у Стамбеној заједници Трг мученика 8А у Панчеву својеручно су потписали Одлуку и Захтев за заказивање ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице ради опозива (смене) професионалног управника Славка Бодироге и раскида уговора о поверавању послова професионалног управљања.
- Уредна достава препорученом поштом, е-поштом и Viber-ом (09.10. – 16.10.2026.):** Захтев је 09.10.2026. у 12:05:54 послат препорученом поштом са повратницом преко Поште Србије бр. RD904282068RS (коју пријављени упорно избегава да преузме у пошти 26200 Панчево од 10.10.2026.). Дана 13.10.2026. у 16:52:19 захтев је достављен на службену е-адресу управника office@profesionalniupravnik.rs, при чему је форензички лог сервера забележио 4 отварања и читања захтева дана 14.10.2026. у 13:47:44 и 14:13:48–14:13:52 са уређаја управника (Apple iPhone iOS 18.7, мрежа Телеком Србија мтс, IP: 185.26.174.162). Дана 16.10.2026. у 14:50 упућена му је и писана ургенција путем Viber-а, а 19.10.2026. истакнуто је обавештење на огласној табли у улазу зграде.
- Покушај обмане у телефонском разговору (20.10.2026.):** Када је представник станара 20.10.2026. позвао управника са другог броја телефона (064 957 8200), пријављени Славко Бодирога је најпре неистинито тврдио да „није видео мејл“, а након суочавања са тачним временима отварања мејла са његовог телефона признао је да је упознат са захтевом и изјавио да ће заказати седницу, али да га „закон не обавезује за који датум ће је заказати“.
- Скандалозан акт за „1. свибња 2027.“ и обмањујућа Viber порука управника (20./21.10.2026. у 19:41):** Пријављени Славко Бодирога је истакао акт оверен печатом СЗ Трг мученика 8А и својим потписом на хрватском језику („OBAVIJEST O ODRŽAVANJU SJEDNICE“, „20. listopada 2026.“, „Profesionalni upravitelj“), којим седницу заказује за државни празник — „1. свибња 2027. године“ (1. мај 2027. – Празник рада), без навођења часа и места одржавања. Дана 21.10.2026. у 19:41 путем Viber-а пријављени је писмено потврдио да је он истакао обавештење „на огласној табли и у ходнику зграде“ (при чему у ходнику није истакао никакав други позив осим акта на хрватском за „1. свибња 2027.“), уз изричито писмено признање да „тачан термин и место одржавања седнице тек треба да буду објављени“ и најаву неовлашћеног закупа сале хотела „Тамиш“ мимо одлуке Скупштине станара.

II. ПРАВНА КВАЛИФИКАЦИЈА ПОВРЕДА ЗАКОНА И ПРОФЕСИОНАЛНЕ ЕТИКЕ

Описаним поступањем професионални управник Славко Бодирога (лиценца бр. 1256) извршио је грубу злоупотребу јавних овлашћења, директну повреду члана 41. став 6, члана 43. став 3. и став 6. и члана 53. Закона о становању и одржавању зграда, као и тежу повреду Кодекса пословне етике професионалних управника Привредне коморе Србије (начело савесности, законитости, достојанства професије и забране злоупотребе овлашћења на штету стамбене заједнице ради противправног задржавања накнаде за управљање противно вољи 73,68% власника станова).

III. ЗАХТЕВ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

- Привредној комори Србије (Дисциплинском тужиоцу и Суду части):** Да хитно покрене дисциплински поступак против Славка Бодироге (лиценца бр. 1256) због теже повреде професионалних дужности и угледа професије и изрекне меру одузимања лиценце за обављање послова професионалног управника.
- Стамбеној инспекцији Града Панчева:** Да изврши хитни инспекцијски надзор над радом професионалног управника Славка Бодироге (Агенција „Bodi-Bond“), наложи му предају целокупне документације и печата стамбене заједнице и поднесе захтев за покретање прекршајног поступка сагласно члану 134. Закона о становању и одржавању зграда.

Списак прилога који се предају уз пријаву:

Прилог 1 (Страна 2): Скен акта управника за „1. свибња 2027.“ са печатом и потписом;

Прилог 2: Viber порука управника (19:41) и 4 фото-доказа табле и ходника (19:45);

Прилог 3: Сазив ванредне седнице Скупштине СЗ за петак, 30.10.2026. у 19:00h;

Прилог 4: Захтев 14/19 власника станова од 09.10.2026. (пошиљка RD904282068RS).

(Оригинали са живим печатом и потписима депоновани код подносиоца на увид).

За Стамбену заједницу Трг мученика 8А (14/19 станова)
Овлашћени представник власника станова:

Милан Ивановић

Трг мученика 8А, Стан бр. 1, 26000 Панчево

ПРИЛОГ 1 (СТРАНА 2): АКТ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА ОД 20.10.2026. ГОДИНЕ („1. SVIBNJA 2027.“)

Оригинални акт професионалног управника Славка Бодирогe (Лиценца бр. 1256) истакнут на огласној табли зграде Трг мученика 8А у Панчеву дана 20.10.2026. године (SHA-256: 4be0b738a17fd3173efcdb2125fd9e378057c2b10110696574f062af05c8225e)

STAMBENA ZAJEDNICA

TRG MUČENIKA 8A

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU SJEDNICE STAMBENE ZAJEDNICE

Poštovani stanari,

Na zahtjev osobe koja se predstavlja kao predstavnik stambene zajednice, a povodom inicijative za razrješenje profesionalnog upravitelja, obavještavamo vas da je, u skladu sa zakonom i propisanim rokovima, sazvana sjednica stambene zajednice.

Datum održavanja sjednice: 1. svibnja 2027. godine

DNEVNI RED:

1. Razmatranje prijedloga i donošenje odluke o razrješenju profesionalnog upravitelja.

Pozivaju se vlasnici posebnih dijelova zgrade da nazoče sjednici i sudjeluju u radu i odlučivanju, u skladu sa zakonom.

U Pančevu, 20. listopada 2026. godine

Profesionalni upravitelj



Напомена о веродостојности материјалног доказа: Приказани документ садржи отисак званичног печата Стамбене заједнице Трг мученика 8А Панчево и својеручни потпис професионалног управника Славка Бодирогe. Оригинал овог писмена са живим печатом и потписом депонован је код представника власника станова (стан бр. 1) ради непосредног увида Суда части Привредне коморе Србије, Стамбене инспекције Града Панчева и надлежног суда.