

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТРГ МУЧЕНИКА 8А

Ул. Трг мученика бр. 8А, 26000 Панчево
Матични број: 18428890 • ПИБ: 114684968
Решење Града Панчева бр. V-16-368-198/2024 од 24.10.2024.
Текући рачун: 200-3866820101844-38 • Е-пошта: zgrada@trgmucenika8a.com

ОГЛАСНА ТАБЛА УЛАЗА

Датум истицања:
22.10.2026. ГОДИНЕ

САЗИВ ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРАВНОЈ НИШТАВОСТИ АКТА УПРАВНИКА ОД 20.10.2026.

сазвано од стране власника посебних делова (73,68% гласова) на основу члана 41. став 6. и члана 43. Закона о становању и одржавању зграда

Поводом акта под називом „*OBAVIJEST O ODRŽAVANJU SJEDNICE STAMBENE ZAJEDNICE*“ датираног са „20. listopada 2026. godine“, који је професионални управник **Славко Бодирога** (Лиценца бр. 1256) оверио печатом стамбене заједнице, потписао и истакао на огласној табли зграде за датум „1. svibnja 2027. godine“ (1. мај 2027. године), обавештавамо власнике станова о следећем:

ЗАШТО ЈЕ АКТ УПРАВНИКА ОД 20.10.2026. ГОДИНЕ ПРАВНО НИШТАВАН, А ЗА СТАНАРЕ КРУНСКИ ДОКАЗ:

- Писмено признање пријема захтева и ауторства акта:** Оверавањем печатом и потписом акта од 20.10.2026. и слањем Viber поруке 21.10.2026. у 19:41 (у којој тврди да је обавештење истакнуто „на огласној табли и у ходнику зграде“, где се налази искључиво његов акт на хрватском за „1. svibnja 2027.“ и ниједан други позив), управник је писмено признао пријем Захтева 14/19 власника и ауторство спорног акта.
- Повреда члана 43. став 6. Закона (недостатак часа и места седнице):** Закон прописује да обавештење мора садржати **дан, час и место одржавања седнице**. У Viber поруци од 21.10.2026. у 19:41 сам управник писмено признаје да „*тачан термин и место одржавања седнице тек треба да буду објављени*“ (уз помињање хотела „Тамиш“), чиме потврђује да законита седница није заказана.
- Злоупотреба права и шикана:** Фиктивно заказивање седнице на хрватском језику за државни празник у Републици Србији (**1. мај – Празник рада 2027. године**, више од 6 месеци у будућности) представља очигледну злоупотребу службених овлашћења и одбијање управника да закаже закониту седницу у року од 10 дана.

Како професионални управник није заказао закониту седницу у року из **члана 41. став 6. и члана 43. став 3. Закона о становању и одржавању зграда**, власници станова (14 од 19 станова – 73,68% гласова) овим путем **непосредно сазивају и заказују ванредну седницу Скупштине стамбене заједнице Трг мученика 8А:**

ДАН, ЧАС И МЕСТО ОДРЖАВАЊА ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ:

ПЕТАК, 30. ОКТОБАР 2026. ГОДИНЕ У 19:00 ЧАСОВА

Место: Улаз (хол у приземљу) стамбене зграде у Ул. Трг мученика бр. 8А, Панчево

ДНЕВНИ РЕД ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ:

- Констатовање правне ништавости фиктивног и шиканозног акта професионалног управника од 20.10.2026. године** (заказаног за државни празник 01.05.2027. године без означаења часа и места одржавања седнице).
- Доношење Одлуке о опозиву (смени) професионалног управника Славка Бодирога и једностраном раскиду Уговора о поверавању послова професионалног управљања** (на основу писане сагласности двотрећинске већине од 14 власника станова – 73,68% гласова).
- Доношење Одлуке о избору новог управника Стамбене заједнице Трг мученика 8А**, овлашћењу за упис промене у Регистру стамбених заједница Града Панчева и преузимању документације, печата и текућег рачуна зграде.
- Подношење дисциплинске пријаве Суду части и Дисциплинском тужиоцу Привредне коморе Србије** ради одузимања лиценце бр. 1256 Славку Бодироги, као и пријаве Стамбеној инспекцији Града Панчева.

Напомена о начину гласања и кворуму (Члан 44. став 4. Закона): Сви власници станова који су већ потписали писану Одлуку / сагласност за опозив управника, односно који доставе писани глас пре почетка седнице, сагласно члану 44. став 4. Закона о становању и одржавању зграда сматрају се присутним на седници и улазе у кворум и потребну већину за одлучивање. Позивају се сви власници станова да присуствују седници ради избора новог управника и потписивања записника.

Место и датум истицања: Панчево, 22.10.2026. године

Скен акта управника и документација:

<https://trgmucenika8a.com/dokumenta/>

Обавештење управнику: Достављено е-поштом на

office@profesionalniupravnik.rs

сагласно члану 41. став 6. Закона о становању и одржавању зграда

За већину власника станова (14 од 19 станова)

Представник иницијативе и сазивач седнице:

Милан Ивановић

Трг мученика 8А, Стан бр. 1, Панчево

Правна поука о уредном позивању (Члан 43. став 6. и 7. Закона): Ово обавештење о дану, часу и месту одржавања седнице са предложеним дневним редом истакнуто је на видном месту у простору који је у свакодневној употреби власника посебних делова (огласна табла у улазу зграде) 8 дана пре дана одржавања седнице (законски минимум је 3 дана), чиме се сви власници посебних делова сматрају уредно позваним.