

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ТРГ МУЧЕНИКА 8А

Ул. Трг мученика бр. 8А, 26000 Панчево

Матични број: 18428890 • ПИБ: 114684968

Решење Града Панчева бр. V-16-368-198/2024 од 24.10.2024.

Текући рачун: 200-3866820101844-38 • Е-пошта: zgrada@trgmucenika8a.com

Место и датум: Панчево, 09.10.2026. године

Начин доставе: Препоручена пошиљка са повратницом
и електронска пошта (office@profesionalniupravnik.rs)

ПРИМАЛАЦ:

Славко Бодирога ПР

Агенција „Bodi-Bond“

Професионални управник (Лиценца бр. 1256)

Ул. Жарка Зрењанина бр. 33

26000 Панчево

ЗАХТЕВ ЗА ЗАКАЗИВАЊЕ ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

поднет на основу члана 43. став 3. Закона о становању и одржавању зграда

Обраћам Вам се као овлашћени представник иницијалног одбора и већине власника станова Стамбене заједнице на адреси Трг мученика 8А у Панчеву (МБ: 18428890, ПИБ: 114684968).

На основу члана 43. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020), подносимо Вам формални захтев да у законском року од најкасније **10 (десет) дана** од дана пријема овог захтева сазовете, закажете и одржите седницу Скупштине стамбене заједнице са следећом, једином тачком дневног реда:

Предлог дневног реда:

- Доношење одлуке о опозиву (смени) професионалног управника Славка Бодироге и једностраном раскиду Уговора о поверавању послова професионалног управљања.

Овај захтев је потписало **14 од укупно 19 власника станова**, што чини **73,68% укупног броја гласова** у стамбеној заједници. Овим је вишеструко испуњен законски услов од најмање једне трећине гласова за подношење овог захтева, као и законом прописана двотрећинска већина (члан 44. и члан 53. Закона) за пуноважно доношење саме одлуке о опозиву управника и раскиду уговора.

Такође напомињемо да је поступање по захтеву двотрећинске већине власника зграде законска обавеза, те да би свака евентуална опструкција законом прописане процедуре, неоправдано одуговлачење или одбијање сарадње захтевали наше обраћање Суду части и Дисциплинском тужиоцу Привредне коморе Србије, као и надлежној Комуналној и стамбеној инспекцији Града Панчева.

Уколико у законском року од 10 дана не закажете и не одржите седницу Скупштине, обавештавамо Вас да ће власници станова, сагласно изричитом овлашћењу из члана 43. став 3. Закона о становању и одржавању зграда, сами заказати и одржати седницу, донети одлуку о разрешењу и избору новог управника, те спровести поступак уписа промене у Регистру стамбених заједница Града Панчева.

За већину власника станова / Представник иницијативе:

Место уручења: Панчево

Датум предаје пошти: 09.10.2026. године

Милан Ивановић

Трг мученика 8А, Стан бр. 1, Панчево

Напомена о достави и доказима: Овај захтев предат је Пошти Србије дана 09.10.2026. у 12:05:54 као препоручена пошиљка са повратницом бр. **RD904282068RS** и достављен електронском поштом дана 13.10.2026. године на службену адресу управника office@profesionalniupravnik.rs. Оригинал потписне листе 14 од 19 власника станова (73,68% гласова) и оригинал поштанске потврде депоновани су код представника иницијативе ради непосредног увида надлежних органа.